



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯ Volume 159	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೩, ಜುಲೈ, ೨೦೨೪(ಶ್ರಾವಣ, ೦೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, TUESDAY, 23, JULY, 2024(SHRAVANA, 01, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೪೫ Issue 145
-------------------------	--	-------------------------

ಭಾಗ ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

KARNATAKA STATE BOARD OF AUQAF

{Constituted by the Govt. of Karnataka under the Waqf Act, 1995 (Central Act-43 of 95)}
"DarulAqaf" # 6, Cunningham Road, Bengaluru-560 052
Tel: 080-22264 594/22264 595 Fax: 080-22255 663

Website:www.karwaqf.org

e-mail:info@karwaqf.org.

Form No. 03

(Sec 36. Regulation 21(3))

No. KSBW/REG/29/DKD/2021-22

Date: 13.07.2022

REGISTRATION CERTIFICATE OF WAQF

It is hereby certified that the Institution and the properties described here under is registered as Waqf and brought on the Register of Kitab- ul – Auqaf in accordance with the provisions of Sec 36 of Waqf Act 1995.

A public notice dtd: 30-04-2022 was issued and published at the conspicuous places in the vicinity and District Waqf Advisory Committee, Dakshina Kannada.

The Mahazar report dtd: 04-05-2022. It is reported that no objections or suggestions have been received. Hence this Certificate.

SI No. Of Kitab-ul- Awqaf	Details of Properties					Source of Waqf	Nature of Management
	Waqf Institution Details	Name of the Village/ Town	Sy No./ CTS / VPC/ Khata	Extent (A-G/ Sqft.)	Boundaries E W N S		
1190	Sirajul Huda Madarasa & Masjid, Manchibailu Manchi Village, Bantwal Taluk, Dakshina Kannada District.	Manchiba ilu Manchi Village,	Sy No. 331/2A1C	00-36 Ce,	E: SY.No. 198 Kolnadu Village, W: Remaining Port of SY.No. 331/2A1C, N: Remaining Port of SY.No. 331/2A1C, S: Remaining Port of SY.No. 331/2A1C.	Waqf by Usege & By 00-15 Ce Sri Abdul Khadar S/o Ibrahim manchi Village.	Managing Committee Sirajul Huda Madarasa & Masjid.

(೫೩೦೨)

*This certificate is issued by virtue of powers delegated vide order no. KSW/09/ADM/2010-11
Dated: 19.05.2016 of KSBA.*

(Dr. Maazuddin Khan)
Addl. Chief Executive Officer
Karnataka State Board of Auqaf.
Benagaluru.

PD-97

PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA STATE BOARD OF AUQAF, BENGALURU.

Sub: Appointment of Administrator to Hazrath Syed Bandagi Hussaini Mazar at Athaulla Sha Makan, Sunni, Chitradurga.

PREAMBLE:

The Hazrath Syed Bandagi Hussaini Mazar at Athaulla Sha Makan, Sunni, Chitradurga is a Notified Waqf institution vide Gazette Notification No. MWB 19 (4) 64 Dated 06.01.1965 at Sl. No. 340.

The Board has constituted the managing committee of the Waqf Institution vide order No. KBW/CMC/15/CTA/2013-14 dated: 18.09.2017 of Nine (9) Members for a period of three (3) years and the term has expired.

The Board has initiated the enquiry under section 54 of the Waqf Act against the encroacher of the managing committee vide Notice ENQ-54/178/CTA/2018. Enquiry is pending for adjudication.

This office has issued Show Cause Notice dated: 19.11.2018 and call for explanation within 7 days. The managing committee has filed a petition before the Hon'ble High Court of Karnataka, Bengaluru in W.P. No. 54704-54707/2018 seeking to quash the show cause Notice and the Hon'ble High Court, while disposed the case on 07.12.2018 held that, the show cause notice are not maintainable, accordingly the Writ Petitions are disposed of with liberty to the petitioner to file objection before the respondent within a period of one week, if such objections are filed the respondents shall consider the same and pass orders in accordance with law. Till such orders are passed no participate action shall be taken against the petitioners. As per the direction of the Hon'ble High Court of Karnataka, Bengaluru in W.P. No. 54704-54707/2018 dated: 07.12.2018 the Board has conducted an Enquiry by affording opportunities to the concerned parties and the Enquiry Officer held that, all the (7) seven persons are to be removed. from the committee in the interest of Justice, Equality & Fair Play

The Board vide under order No. KBW/CMC/15/CTA/2013-14 dated: 11.04.2019 passed the removal order under section 64 (1) (k) of the Waqf Act 1995, and the following (7) seven members were removed from the managing committee of Hazrath Syed Bandagi Hussain at Attaulla Shah Makan, Chitradurga.

The above order has been challenged by petitioner before the Hon'ble High Court of Karnataka in W.P. No. 20369 & 20453-20457/2019 and the same has been rejected.

The Waqf Officer, DWAC, Chitradurga vide letter dated: 11.01.2024 has requested to appoint Sri. Syed Ishaq S/o. Syed Hasan Retd. Deputy Superintendent of Police as Administrator along with Five (5) Members of Advisory Committee to assist administrator.

The matter was placed before the **Board in its meeting held on dated. 17.01.2024** and the Board vide **its Subject No 12 (5)** has confirmed.

Hence, this.

ORDER NO: KBW/CMC/15/CTA/2013-14 DATE : .01.2024

In view of the facts mentioned in the preamble & in excess of power under section 65 of the Waqf Act, 1995, the Karnataka State Board of Auqaf, is assume the Waqf Institution under direct management of the Board and appoint Sri. Syed Ishaq S/o. Syed Hasan, Retired Deputy Superintendent of Police, as Administrator & Five (5) Members of Advisory Committee to assist administrator for the management of Waqf institution viz., Hazrath Syed Bandagi Hussaini Mazar at Athaulla Sha Makan, Sunni, Chitradurga for a period of Eleven (11) months with a direction to install a regular committee.

SRIYUTHS:

Sl. No.	Names of Members
1	Syed Anees S/o. Syed Basha Sab
2	Mohammed Samiulla S/o. Mohammed Hashim Sab
3	Mohammed Rafiull, Advocate S/o. Mohammed Khaleel
4	Syed Sadiq S/o. Basha Sab
5	Nizamuddin S/o. Abdul Rab Sab

The Administrator shall function in accordance with the Waqf Act 1995 as amended 2013 Karnataka State Waqf Rules 2017 and the direction issued by the Karnataka State Board of Auqaf from time to time.

BY ORDER OF THE BOARD,

Chief Executive Officer,
Karnataka State Board of Auqaf.

PD-98

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಡಿಐಎಸ್/89/2017-18

ವಾದಿ :

ಪ್ರತಿವಾದಿ :

ಗ್ರಾಜುಯೇಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅ.,
ನಂ-1, 1ನೇ ಜ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್ ಸರ್ಕಾರಿ
ಹೋಮಿಯೋಪತಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂಭಾಗ,
ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79

1. ದಿ ಕಾವೇರಿ ಅರ್ಬನ್
ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅ.,
ನಂ-1259/691, 1 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಹೆಚ್.ಸಿ. ರಾಮಣ್ಣ

ಹಳೆ ವಿಳಾಸ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಜುಯೇಟ್ಸ್
ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ ಆ.,
ನಂ-11, ಭಾರತ ನೇವಾ ದಳ ಕಛೇರಿ
ಆವರಣ, ಕುಮಾರಕೃಪಾ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೦1.

2. ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿ

ದಿ ಕಾವೇರಿ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ.,

ನಂ-21, ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೈಕೋ
ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್ ಲೇಔಟ್, 6 ನೇ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ 2ನೇ ಹಂತ,
ಬೆಂಗಳೂರು-76.

3. ಹೆಚ್.ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ (ಪೌತಿ)

ನಂ-1259/691, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

ವಾರಸುದಾರರು :

3ಎ) ಪಿ. ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ
ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಹೆಚ್.ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ
ನಂ-1259/691, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

4. ಸರಸ್ವತಿ ಆರ್.ಕೆ.

ನಂ-1062, 3 ನೇ ಹಂತ, 7 ನೇ ಎ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು

5. ರಮಾಮಣಿ ಆರ್.ಕೆ.

ನಂ-164, ಪದ್ಮಾಲಯ, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
3 ನೇ ಫೇಸ್, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

6. ಎನ್. ದಿವಾಕರ್

ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ವಿ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
ನಂ-144, 2 ನೇ ಮೈನ್, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-18.

7. ಎಂ.ಸಿ. ವಿಜಯ

ನಂ-1259/691, 1 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,

2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು-85.

8. ಲತಾಮೂರ್ತಿ

ನಂ-135, 17 ನೇ ಮೈನ್, 12 ನೇ ಬಿ

ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು-78.

9. ಹೆಚ್.ಕೆ. ನಾಗೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್

ನಂ-1471, ಗರುಡಚಲಪಾಳ್ಯ, ವೈಟ್

ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

10. ಮುನಿಯಪ್ಪ

ನಂ-ಡಿ-1, ಕೆ.ಬಿ. ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ,

2 ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು-38.

11. ಕೆ.ಆರ್. ನಾಗೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್

ನಂ-78, ಸುಬ್ಬಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಬಿಟಿಎಸ್

ಡಿಪೊ ಹಿಂಭಾಗ, ವಿಜಯನಗರ,

ಜಿಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ ಲೇಔಟ್,

ಬೆಂಗಳೂರು-40.

12. ಡಾ|| ಹೆಚ್.ವಿ. ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ

ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ

ನಂ-1062, 3ನೇ ಹಂತ, 7ನೇ ಎ

ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ,

ಬೆಂಗಳೂರು

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರಿಗೆ
ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ**

ವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರಿಂದ 12 ರವರಿಂದ ರೂ. 1,12,21,539/- ಗಳನ್ನು ಶೇ. 18% ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರನ್ನಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ದಿನಾಂಕ: 20-02-2024 ರಂದು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಏಕೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಬಾರದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:05-03-2024, 12-04-2024 ಮತ್ತು 03-05-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ: 21-05-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸಿನ ಅರ್ಜಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:12-09-2023 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನೇ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ ಸಂಘವು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿ ಸಂಘದ ರೂ.40,00,000/- ಗಳ ಹಣವನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಲೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿದ್ದ ಹಣದ ದುರುಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 64 ರನ್ವಯ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಂದಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ.ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ ರವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಬಹುದಾದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಆದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ತುಂಬಲಾಗದ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತದೆ. 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ, 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ/ ನಾಮಿನಿಯವರಿಂದ/ ಅಸೈನ್ಡ್ ಹಾನಿಗೊಳಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಪರಭಾರೆ ಮಾಡದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ಈ ದಾವೆಯು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವವರೆಗೆ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಮುನ್ನ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:12-09-2023 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ.ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಪತ್ನಿಯಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇತರೆ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಸಹ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ವಾದಿಯವರು ದುರುದ್ದೇಶದಿಂದ 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸದರಿ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾಗದ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ|| ಉಚ್ಚ

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:39174/2015 ರ ತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ದಾವಾ ಮೊತ್ತ ರೂ.40,00,000/-ಗಳ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ರೂ.29,67,745/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಜೆಆರ್‌ಡಿ/ಯುಜಎಫ್/2885/2006 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ರೂ.27,25,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3, 4, 7 ಮತ್ತು 12 ರವರು ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ದಾವೆ ಉರ್ಜಿತ್ವವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ:56/2021 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವುದು ನ್ಯಾಯಾ ಸಮ್ಮತವಲ್ಲದ ಕಾರಣ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಿದ್ದು, 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ತಂದೆಯವರು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ತೊಡಗಿಸಿದ್ದ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಲ್ಲಿಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಾದಿ ಸಂಘವು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿದ್ದ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸದೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಹಣದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಕಲಂ 64 ರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಬೀತಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವಿವರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರು ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಸಂಘವು ವಾದ ಮಂಡನೆಯಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿಗಳಿದು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-02-2024 ರಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ಮತ್ತು ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ:ಸಿ&/71/ಸಿಎಂಎಲ್/2016, ದಿನಾಂಕ:06.12.2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1062, 7ನೇ ಎ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಇಜಿಪುರ ವಾರ್ಡ್ ಹಳೇ ನಂ.68, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಂ.148 ಪಿಐಡಿ ನಂ.68-2-1062, ಕೋರಮಂಗಲ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 19.8 ಮೀಟರ್ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 12.2 ಮೀಟರ್ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1051
 ಪಶ್ಚಿಮ : ರಸ್ತೆ
 ಉತ್ತರ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1061
 ದಕ್ಷಿಣ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1062 ಎ

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವ-ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರಿನ ನಿಶಿಯೊಂದಿಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-06-2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
 ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-662

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ನಾಲ್ಕನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನಂ. 146, "ಸಹಕಾರ ಸೌಧ" 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಸ ರಸ್ತೆ,

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 003

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ ಎಂಡಿ/14/2020-21

ವಾದಿ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಸ್ವಾಮಿ. ಪಿ.ಬಿ. ಬನ್ ಲೇಟ್ ಪಿ. ಬಸಪ್ಪ ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 56 ವರ್ಷಗಳು ನಂ. 20, 6ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ 3ನೇ 'ಬಿ'ಕ್ರಾಸ್, ಜ್ಞಾನಜ್ಯೋತಿನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 056	1. ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್. ಆರ್. ನಾಯಕ್ ಬನ್ ಕುಬಸಿಂಗ್ ನಾಯಕ್ ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 49 ವರ್ಷಗಳು ನಂ.75, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಎ ಮೇನ್‌ರಸ್ತೆ ಗುರುರಾಜ್ ಲೇಔಟ್, ದೊಡ್ಡನೆಕುಂದಿ ಮಾರತ್ ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 037 2. ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ನಂ. 291, ಜಿ-005, ಗಿರಿ ಬ್ಲಾಕ್ ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ರೆಸೆಡೆನ್ಸಿ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 7ನೇ 'ಎ' ಕ್ರಾಸ್, ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಲೇಔಟ್ ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 072

	<p>3. ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್. ಬಿ.ಕೆ. ಬನ್ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷಗಳು ರಾಮಾನುಜ ಎನ್‌ಕ್ಲೈವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಂ.ಬಿ-104, 80/ಪಿ ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎನ್.ಹೆಚ್.275 ಬೆಂಗಳೂರು - 560 060</p> <p>4. ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಸ್ವರ್ಣಾ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್. ಬಿ.ಕೆ. ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 32 ವರ್ಷಗಳು ರಾಮಾನುಜ ಎನ್‌ಕ್ಲೈವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.ಬಿ-104, 80/ಪಿ ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎನ್.ಹೆಚ್.275 ಬೆಂಗಳೂರು - 560 060.</p>
--	--

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 103(1)ರನ್ವಯ

ಅವಾರ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸ್ಥಿತಿನ ಜತ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸು

ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2 : ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಇದರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಕಲಂ 103 ರನ್ವಯ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವಾರ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸ್ಥಿತಿನ ಜತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳೆಂದರೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 1 : ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್.ಕೆ. ನಾಯಕ್ ಇವರು ಈ ಪೂರ್ವದಲ್ಲೇ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 914, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಬ್ ನಂ.59/141, 9ನೇ ವಿಂಗ್ ಎಂಬಾಸಿ ಹ್ಯಾಬಿಟ್, ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮೌಂಟ್ ಕಾರ್ಮಲ್ ಕಾಲೇಜ್ ಹತ್ತಿರ, ವಸಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 052 ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 14-06-2012 ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿಎಎನ್- 1 - 00865 - 2012-13 ಅನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಖರೀದಿಸಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಹೀಗಿದ್ದರೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರನ್ವಯ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 14-06-2012 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 29-05-2015 ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್‌ಜಿಬಿ - 1 - 01613 - 2015-16 ಅನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 1 ಇವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2 ಇದರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದು, ಸಂಘದ ನೋಂದಾಯಿತ ಉಪ ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 13 (ಅ) ರನ್ವಯ ಸಂಘವು ಇರುವಂತಹ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ / ಪುರಸಭಾ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಈಗಾಗಲೇ ಅವರಿಗೆ ಇರಬಾರದು. “ ವಿವರಣೆ ಕುಟುಂಬ ಎಂದರೆ ಗಂಡ, ಹೆಂಡತಿ, ಸ್ವಂತ ಆದಾಯದ ಮೂಲವಿಲ್ಲದ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು, ಅವಿವಾಹಿತ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು” ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2

: ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಮತ್ತೊಂದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು / ನೋಂದಣಿ ಪಡೆಯಲು ಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಿದ್ದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ೨ ರ ಉಪ ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 13 ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಮಾರಾಟ / ಪರಭಾರೆ / ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸದಂತೆ, ಅವಾರ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿಗೆ ಕಲಂ 103 ರನ್ವಯ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ೨ ಸಂಘವು ಕೋರಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ವಿಲೇ ಆಗುವವರೆಗೆ, ಪ್ರಕರಣ ವಿಲೇವಾರಿ ಆಗುವವರೆಗೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಆಫ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಕಲಂ ೨೭ ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ, ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

3. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 : ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್.ಕೆ. ನಾಯಕ್ ಇವರು ಈಗಾಗಲೇ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2 : ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಪಡೆಯಲು ಅನರ್ಹರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಿದ್ದರೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆನಿಸುತ್ತದೆ.

4. ದಾವಾ ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣಾ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇರುವಾಗ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್.ಕೆ. ನಾಯಕ್ ಇವರು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : 3 ಶ್ರೀ ಸುಧೀರ್.ಬಿ.ಕೆ. ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4 ಸ್ವರ್ಣಿ.ಆರ್. ಇವರುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 13-03-2024 ರಂದು, 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ , ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಸ್‌ಆರ್‌ಐ-1-13394-2023-24 ಅನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶ್ರೀರಾಮಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ರೂ.65,00,000/- ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಮಾರಾಟ ದಿನಾಂಕ : 13-03-2024 ಇದು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಆಫ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ೨೭ ಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 : ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್.ಕೆ. ನಾಯಕ್ ಇವರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ಮತ್ತು 4 ಇವರುಗಳು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಲಂ 103(1) ರನ್ವಯ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಹಕಾರಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2 : ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನದ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಲಂ 103(1) ರನ್ವಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದುವೇಳೆ, ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ಮತ್ತು 4 ಇವರುಗಳು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರೂ.65,00,000/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 13-03-2024 ರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 18 ರ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲ ಅಮಾನತ್ ಖಾತೆಗೆ ಭರಿಸಿ, ಮೂಲ ಹಣ ಸಂದ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ, ಈ ನೋಟೀಸಿನ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of property bearing No.291, in the private layout formed by The Bangalore City Employees Housing and Social Welfare Co-operative Society limited, carved out 24 Acres and 37 Guntas of Land in Survey Nos 48,123,128,139,141 and 142, situated at Vidyagiri Layout, Nagarbhavi village, Yeshwanthapur Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District, measuring east to west 175.8 + 88.8 / 2 feet and North to South 247.9 / 245.11 / 2 feet measuring in total 32,267 sq .ft., vide PID No. 39-192-291-7-G-002 and bounded on :

East by : Site Nos 75 to 80 in the layout formed by the said **SOCIETY**

West by : Road

North by : Road

South by : Road

SCHEDULE 'B'PROPERTY

388Sq.ft. of undivided share, right, title and interest in all that piece and parcel of the property described in the schedule 'A' mentioned herein above.

SCHEDULE 'C' PROPERTY

Apartment bearing No.**G -002, 2 B.H.K.** in the **Ground Floor** of **GIRI BLOCK** in the Apartment known as "**VIDYAGIRI RESIDENCY**"Property PID No. 39-192-291-7-G-002 measuring Carpet area of about **680 Sq.ft.**, total Super built up area of **1090Sq.ft** now comes under the Jurisdiction of Bruhath Bengaluru Mahanagara Palike (B.B.M.P) Ward No. 128, Nagarabhavi, situated at (Vidyagiri Layout) Nagarabhavi Village, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, Bengaluru District, consisting of **Two** bed rooms , kitchen , bathroom, toilets, balcony together with proportionate share in common area , passages , lobbies , staircases and other areas of common use with covered car parking space earmarked as No **G - 002** with **vittrified tiles** in Bed Rooms and ceramic tiles in Balcony and Bathrooms including all civic amenities etc.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 28-06-2024 ರಂದು ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸ್ವಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ ನೆಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು
ನಾಲ್ಕನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಪಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/66/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.
2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ವಾದಿ 01 ರಿಂದ 6 ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

3. ಪದ್ಮ ಕೆ.ಆರ್
ಜಿನ್ ಕೆ. ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ
ಜಿನ್ ಟಿ.ಎನ್ ಸೊನ್ನಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.219, ಕೋಕಲ ಗ್ರಾಮ,
ಕೊರಟಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ-572140.

7. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, 4ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ

ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಕನ್
 ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
 ಜಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
 ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
 ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
 ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೪೧ ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಟ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೨) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ -೭ರವರು ಕಲಂ ೧೦೩ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ೭ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ

ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೩ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 41ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:41 ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:12-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 15-10-2023 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಂದ ರೂ.17,00,000/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:41 ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:22-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಖತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-1 ರಿಂದ 6 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 30(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-

ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 41ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:41 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು

ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 41, formed in the converted land bearing Sy. No. 33/2, situated at Srigangandadakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Srigangandadakaval, bearing khata No. 04 and the site measures East to West: 30 Feet and North to South: 60 feet, total measuring 1800 sq.ft and bounded on:-

East by : Site No. 42

West by : Site No. 40

North by : Road

South by : Site Nos. 32 & 33

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:04-06-2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-664

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/67/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ

- | | |
|--|---|
| <p>3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು</p> <p>4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು</p> <p>5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು</p> <p>6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು</p> | <p>ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೨ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.</p> <p>2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೨ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.</p> |
|--|---|

ವಾದಿ 01 ರಿಂದ 6 ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೨ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

3. ಎನ್. ಲಕ್ಷ್ಮಿನರಸಿಂಹ ಸ್ವಾಮಿ
ಬನ್ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ
ಬನ್ ಟಿ.ಎನ್ ಸೊಣ್ಣಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.2, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸುಲ್ತಾನಪಾಳ್ಯ,
ಆರ್.ಟಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-32.

7. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, 4ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ
ನಿ., ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೨ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:40 ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಡರ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೨) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-೭ರವರು ಕಲಂ ೧೦೩ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ೭ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೩ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: ೪೦ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೬೫ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೭೯೧೦/೨೦೨೩ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೪೦ ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:೧೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: ೧೫-೧೦-೨೦೨೩ ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಂದ ರೂ.೯,೩೦,೦೦೦/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು

ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:4೦ ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 1೦3 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:22-೦3-2೦24 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 1೦3 ಅರ್ಜಿಗೆ ಅತಿ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ 1೦3 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-1 ರಿಂದ 6 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ 1೦3 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 3೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 4೦ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ

ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:40 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 40, formed in the converted land bearing Sy. No. 33/2, situated at Srigangandakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Srigangandakaval, bearing khata No. 04 and the site measures East to West: 30 Feet and North to South: 60 feet, total measuring 1800 sq.ft and bounded on:-

East by : Site No. 41

West by : Site No. 39

North by : Road

South by : Site Nos. 32

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ
ದಿನಾಂಕ:೦೪-೦೬-೨೦೨೪ ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-665

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/68/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.
2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ವಾದಿ ೦೧ ರಿಂದ ೬ ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೭.

೩. ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿ ಬೆಳಗಲದ್

ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ
ನಂ.೭೭೪೮/ಎ, ಇ ಬ್ಲಾಕ್,
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-೧೦.

೭. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ೪ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ
ನಿ., ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೭.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೭ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೦೩ ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತ್ರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೭-೦೭-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೭-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಟ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೭) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-೭ರವರು ಕಲಂ 103ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 7ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 30(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 08 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:08 ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:12-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 15-10-2023 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಂದ ರೂ.8,43,750/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದ

ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೦೩ ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಂಶ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೬ ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ

ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:08 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:08 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-೭ ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 08, formed in the converted land bearing Sy. No. 32/1, situated at Srigangandadakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Srigangandadakaval, bearing khata No. 03 and the site measures East to West: 25 Feet and North to South: 45 feet, total measuring 1125 sq.ft and bounded on:-

East by : Site No. 8A

West by : Site No. 7

North by : Road

South by : Road

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:೦೪-೦೬-೨೦೨೪ ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-666

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಪಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/69/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.
2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ವಾದಿ 01 ರಿಂದ 6 ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

3. ಸುರೇಶಬೋರಯ್ಯ
ಜಿನ್ ಕೆ.ಜಿ ಬೋರಯ್ಯ
ನಂ.5, ಜಿಎಎನ್‌ವಿ- ಬೆಸಗರಹಳ್ಳಿ,
ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು
ಜಿಲ್ಲೆ-571419.

7. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, 4ನೇ ವಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಕನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೩ ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತ್ರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಟ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೨) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-೭ರವರು ಕಲಂ ೧೦೩ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ೭ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್

ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೨೩೬೨-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೩ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: ೩೮ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೬೮ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೭೯೧೦/೨೦೨೩ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೮ ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:೧೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: ೧೫-೧೦-೨೦೨೩ ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಂದ ರೂ.೧೭,೦೦,೦೦೦/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೮ ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಖತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೬ ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: ೪೦ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೬೮ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ

ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:38 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಬಿ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 38, formed in the converted land bearing Sy. No. 33/2, situated at Srigangandadakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk,

presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Sriganadadakaval, bearing khata No. 04 and the site measures East to West: 30 Feet and North to South: 60 feet, total measuring 1800 sq.ft and bounded on:-

East by : Site No. 39

West by : Site No. 37

North by : Road

South by : Site No. 30 & 31

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:೦೪-೦೬-೨೦೨೪ ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-667

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/70/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಕನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ವಾದಿ 01 ರಿಂದ 6 ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

3. ರಾಜು ಕೆ.ಎನ್
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜೇಗೌಡ
ನಂ.42, ಬಸರಾಳು ಹೋಬಳಿ,
ಕಂಬದಹಳ್ಳಿ, ಮಂಡ್ಯ-571416.

7. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, 4ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ
ನಿ., ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:02 ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಡರ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೨) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-೭ರವರು ಕಲಂ ೧೦೩ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ೭ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೩-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೩ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೨ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೬೫ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೭೯೧೦/೨೦೨೩ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೦೨ ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:೧೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: ೧೫-೧೦-೨೦೨೩ ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಂದ ರೂ.೯,೦೦,೦೦೦/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು

ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೦೨ ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಂಶ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೬ ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೩-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೨ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೬೫ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೭೯೧೦/೨೦೨೩ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ

ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:02 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 02, formed in the converted land bearing Sy. No. 32/1, situated at Srigangandakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Srigangandakaval, bearing khata No. 03 and the site measures East to West: 30 Feet and North to South: 20 feet, and bounded on:-

East by : Site No. 3

West by : Site No. 1

North by : D Group Layout

South by : Road

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ
ದಿನಾಂಕ:೦೪-೦೬-೨೦೨೪ ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-668

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/71/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.
2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ವಾದಿ ೦೧ ರಿಂದ ೬ ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಕನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೨ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

೩. ಜಿ. ಗಂಗಾಧರ್

ಜನ್ ಗಂಗಯ್ಯ
ನಂ.೪೨೫, ೫ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ೧೦ನೇ
ಕ್ರಾಸ್, ಎಸ್.ಜಿ ಕಾವಲ್ ಡಿ ಗ್ರೂಪ್
ಲೇಔಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಉತ್ತರ-೫೬೦೦೨೧.

೭. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ೪ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಕನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ
ನಿ., ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೨ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೨ ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತ್ರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಟರ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೨) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-7ರವರು ಕಲಂ 103ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 7ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 30(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 39 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:39 ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:12-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 15-10-2023 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಂದ ರೂ.27,00,000/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು

ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೩೨ ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೨-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ ೧೦೩ ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಖತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೬ ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ

ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 39 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:39 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-೭ ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 39, formed in the converted land bearing Sy. No. 33/2, situated at Srigangandadakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Srigangandadakaval, bearing khata No. 04 and the site measures East to West: 30 Feet and North to South: 60 feet, total measuring 1800 sq.ft and bounded on:-

East by : Site No. 40

West by : Site No. 38

North by : Road

South by : Site No. 31

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:04-06-2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-669

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/72/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ
2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
5. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
6. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.
2. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ವಾದಿ 01 ರಿಂದ 6 ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

3. ರಾಜು ಕೆ.ಎನ್
ಜನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜೇಗೌಡ
ನಂ.42, ಕಂಬದಹಳ್ಳಿ, ಬಸರಾಳು ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ-5571416

7. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, 4ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:01 ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತ್ರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:02-02-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರಿಂದ 3 ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:20-02-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಟ್ 1 ರೂಲ್ 10(2) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ 71(1)(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-7 ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-7 ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:01-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-7 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-7ರವರು ಕಲಂ 103ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 7ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 30(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:01 ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:12-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 15-10-2023 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಂದ ರೂ.4,50,000/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:01 ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:22-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಖತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ

ಕಲಂ 1೦3 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-1 ರಿಂದ 6 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ 1೦3 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 30(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ

ನಿವೇಶನ ರೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:01 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆನ್ಲಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 01, formed in the converted land bearing Sy. No. 32/1, situated at Sriganandakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Sriganandakaval, bearing khata No. 03 and the site measures East to West: 15 Feet and North to South: 20 feet, and bounded on:-

East by : Property bearing site No.1 belongs to purchaser

West by : Private Property

North by : D Group Layout

South by : Road

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:04-06-2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-670

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಪ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/73/2023-24

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

1. ನಿಜಗುಣ ಟಿ.
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ

2. ಕೆ.ಜಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಿ.ಎಂ ಮರಿಯಪ್ಪ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ದಯಾಕನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,

೩. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ್
ನಿರ್ದೇಶಕರು

೪. ವೆಂಕಟೇಶ ಹೆಚ್.
ನಿರ್ದೇಶಕರು

೫. ಆರ್. ಗಿರೀಶ್
ನಿರ್ದೇಶಕರು

೬. ಎಸ್. ಅನುಸೂಯ
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ವಾದಿ ೦೧ ರಿಂದ ೬ ರವರ ವಿಳಾಸ:

ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

೭. ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ
ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ೪ನೇ ವಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ
ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

೨. ಕೆ.ಆರ್ ದರ್ಶನ್‌ರಾಜ್
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ದಯಾಳನ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,
ಜಿಯೋಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಐಟಿಐ
ಕಾಲೋನಿ ಹಿಂದೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾವಿ ೭ನೇ
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-೭೨.

೩. ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಎ.ಎಸ್
ಜಿನ್ ಲೇಔಟ್ ಸಿದ್ಧೇಗೌಡ
ನಂ.೧೧/೨೪, ೧೦ನೇ ಮೇನ್,
೧ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಂಎಸ್ ರಾಮಯ್ಯ
ರಸ್ತೆ, ವಿಆರ್ ಲೇಔಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-೭೪.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾದಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೦೩ ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ

ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:೦೨-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರಿಂದ ೩ ರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೨೦-೦೨-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಆರ್ಟ್ ೧ ರೂಲ್ ೧೦(೨) ಆಫ್ ಸಿಪಿಸಿ ರೆಡ್ ವಿತ್ ಕಲಂ ೭೧(೧)(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಾದಿ-೭ ರವರನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:೦೧-೦೩-೨೦೨೪ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-೭ ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-೭ರವರು ಕಲಂ ೧೦೩ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ೭ನೇ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೩೦(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೨೮-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೫ (ಅ)(ಆ), ೫೬(೬), ೬೫(೧)(೩)(೪)(೫)(೧೪)(೧೫)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ೯೮೬೯-೭೬/೨೦೧೬ (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೮-೨೦೧೭ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೦-೨೦೨೨ ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: ೩೩/೧, ೨, ೩ ಮತ್ತು ೩೨/೧ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೩ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೩ ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೬೫ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೭೯೧೦/೨೦೨೩ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:೦೩ ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:12-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 15-10-2023 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಂದ ರೂ.7,76,250/- ಗಳ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:03 ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:22-03-2024 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಗೆ ಅಖತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ-1 ರಿಂದ 6 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 30(ಬಿ) ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 28-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 (ಅ)(ಆ), 56(6), 65(1)(3)(4)(5)(14)(15)ರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಶಶಿಧರನ್ ವಿರುದ್ಧ ಜೆಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 9869-76/2016 (ಸಿಎಸ್)ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2017 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ “ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ” ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-10-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 33/1, 2, 3 ಮತ್ತು 32/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 03 ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ

ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪಡೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 65ರಡಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಗೌ.ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 27910/2023ರಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ-7 ರವರು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ವಾದಿ-7ರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತರಾತುರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ವಂಚಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದರೂ ಅರ್ಹತೆ ಇರದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:03 ನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಬಿ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ-7 ರ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ-ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule property belonging to Respondent No.3

Residential site bearing No. 03, formed in the converted land bearing Sy. No. 32/1, situated at Sriganandakaval, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk, presently coming under the B.B.M.P ward No. 129 Sriganandakaval, bearing khata No. 03 and the site measures East 37 feet West 32 Feet and North to South: 30 feet, total measuring 1035 sq.ft and bounded on:-

East by : Site No. 4
 West by : Site No. 2
 North by : Road and D Group Layout
 South by : Road

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ
 ದಿನಾಂಕ:04-06-2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
 ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-671

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 416 ವೆಚ್ಚ-12/2024

(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಧಾನ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:09.07.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

2024-25 ಮತ್ತು 2025-26ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಖನಿಜ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ (ಗಣಿಗುತ್ತಿಗೆ/ಸಂಯುಕ್ತ ಪರವಾನಿಗೆ/ಖನಿಜಾನ್ವೇಷಣೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ) ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಹೊಸ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೆ ರೂ.10.70 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ ಮರು ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಎರಡನೇ ಪ್ರಯತ್ನದ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೆ ರೂ.7.20 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ Transaction Advisor ಸೇವೆಯನ್ನು M/s CRISIL Limited, ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ.)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಅರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-672



BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

Office of the Chief Commissioner, Annex Building-1, BBMP Head office, NR Square, Bengaluru-560002.

No: BBMP/C.Comm/PSR(G)/1064/2024-25

Dated:15-07-2024

FORM-I

NOTIFICATION

{Under Sec 14B (4)(i)}

In exercise of powers conferred under section 14-B (4) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 the following 'Area' mentioned in the schedule below is required by The CHIEF COMMISSIONER, BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE for **Widening and formation of Raithra santhe main road from Bellary main road (KIA Road) to Jakkur ROB as per RMP 2015 to the width of 15.0mtr.** It is hereby informed to the land owners and interested persons whose lands are required for the public purpose, to appear and submit their claims along with the copies of the relevant documents viz, (i) Sale /Partition / other deeds of title, (ii) Up-to-date RTC's (iii) Mutation Copy (iv) Tax paid receipts (V) conversion order of Non agriculture purpose (vi) Revenue sketch (vii) Akar band etc., in person in the place within thirty days from the date of publication of this notification as indicated in the address below and state their respective interest in such land.

The place where land owners / interested persons have to appear and submit their claims	Name and address of the Divisional / Sub divisional / branch offices	Date and Time
The Deputy Commissioner(LAQ & TDR) Room No: 208, 2 st Floor, Annex Building-3, N.R. Square, Bangalore-560002.	Executive Engineer Road Infrastructure Yelahanka Division, BBMP	30 days from the date of Notification. Time : 10.00 A.M to 5.00 P.M

The land owners / interested parties of the scheduled properties whose lands are to be acquired shall give the consent for Grant of Development Rights to the Chief Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike.

The land owners shall receive twice the area of land surrendered in lieu of monetary compensation as DR (Notional land) and two time the building area surrendered as estimated by the value of the building area surrendered divided by the Market value of the land on which the building is constructed. The Notional land can be utilized by factorizing with the market value at the originating plot and receiving plot. The Notional land is eligible for FAR and can be used as additional built up area at the receiving plot as per the terms and conditions prescribed in the Benefit of Development Rights Rules, 2016.

The public is hereby informed about the details of the land and land owners and interested persons whose lands are required for the public purpose and Development Rights Certificates (DRCs) are to be issued in lieu of monetary compensation. Any objections and suggestions are to be addressed to the Special Land Acquisition Officer, O/o the Deputy Commissioner (LAQ & TDR), BBMP within thirty days from the date of publication of this Notification.

SCHEDULE

“Acquisition of land required for **Widening and formation of Raithra santhe main road from Bellary main road (KIA Road) to Jakkur ROB as per RMP 2015 to the width of 15.0mtr.**

Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khat No	Type of Land		Nature of Land			Dimensi on of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Build ing (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant	Built up	Agriculture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio		Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped	Developed Site		
1	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahanka	102/3A	Vacant			-		9.04		Remaining Portion of Sy No.102/3A	Road	Road	Sy No.102/3B	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	H. Shantha W/o Late R. Gopal Krishna and Others	LAQ/NH7/CA.C R/18/13-14, Dt: 26.06.2013 NHAI
2	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahnaka	102/3B	Vacant			-		61.76		Sy No.105/2	Road	Remaining Portion of Sy No.102/3B	Road	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Narayanaswa mya S/o Nagappa and Others	
3	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahanka	110/2B1	Vacant			-		33.41		Road	Remaining Portion of Sy No. 110/2B1	Road	Sy No.109	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	B. S. Channabasap pa and Others	
4	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahanka	109	Vacant			-		167.97		Road	Remaining Portion of Sy No.109	Sy No.110/2B1	Sy No.61	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	B. S. Channabasap pa and Others	

Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khat ha No	Type of Land		Nature of Land			Dimension of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot			Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks	
					Vacant	Built up	Agriculture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors		Floor area Ratio	Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped			Developed Site
5	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahanka	105/2	Vacant			-		51.71		Remaining Portion of Sy No. 105/2	Road	Sy No.105/1	Sy No.106/2	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Santhe Mydhana	
6	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahanka	106/2	Vacant			-		10.84		Remaining Portion of Sy No. 106/2	Road	Sy No.105/2	Sy No.106/1	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Seenappa S/o Gopal Krishnaiah and Others	Acquired by Thasildhar as per Order RRT(Y)CR 34/08-09
7	Bangalore Urban	Yalahanka	Yelahanka	106/1	Vacant			-		59.59		Remaining Portion of Sy No. 106/1	Road	Sy No.106/2	Sy No.1, Shivanahalli	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Seenappa S/o Gopal Krishnaiah and Others	Acquired by Thasildhar as per Order RRT(Y)CR 34/08-09
8	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	1	Vacant			-		64.48		Remaining Portion of Sy No. 1	Road	Sy.No.106/1	Sy.No.2	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.N Shakar and Y.N Ashwath	

Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land			Dimension of the land/plot and extent in sqm		Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant	Built up	Agriculture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio		Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped	Developed Site		
9	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	2	Vacant			-		203.17		Remaining Portion of Sy No. 2	Road	Sy.No.1	Sy.No.14	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	B.S Manjunath, Sonnappa B.N & Rangalakshmi W/o Devarajaiah and Others	
10	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	60	Vacant			-		25.52		Road	Remaining Portion of Sy No. 60	Sy No.61	Sy No.59	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.S Keshava and Others	
11	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	59	Vacant			-		2.51		Road	Remaining Portion of Sy No. 59	Sy No. 60	Sy No.58/1	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	V.Naveen Kumar S/o Late.Vasudev	
12	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	14	Vacant			-		50.91		Remaining Portion of Sy No. 14	RoAD	Sy No.2	Sy No.15	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Shivaprasadh and Others	

Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khat ha No	Type of Land		Nature of Land			Dimension of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot			Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks	
					Vacant	Built up	Agriculture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors		Floor area Ratio	Agriculture/ B-Katha	Converted Undeveloped			Developed Site
13	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	58/2	Vacant			-		83.55		Road	Remaining Portion of Sy No. 58/2	Sy No.58/1	Sy No.57	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	B.M Chandra S/o B.M Muniyappa and Others	
14	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	57	Vacant					38.43		Road	Remaining Portion of Sy No. 57	Sy No.58/2	Sy No.54/3	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Shashikumar S/o Late Y.G Munichandre Gowda and Others	
15	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	15	Vacant					106.31		Remaining Portion of Sy No. 15 Road		Sy No. 14	Sy No.19	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Shivaprasadh and Others	

16	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	54/3	Vacant				22.96	Road	Remaining Portion of Sy No. 54/3	Sy No.57	Sy No.53/1	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	G.Krishnappa			
Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land			Dimension of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant	Built up	Agriculture	ConvertedUndeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio		Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped	Developed Site		
17	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	19	Vacant			-		11.41	Remaining Portion of Sy No. 19	Road	Sy No. 15	Sy No.20/1	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Mohammed Suleman Khan S/o Late.Davudh Khan Others		
18	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	53/1	Vacant			-		20.36	Road	Remaining Portion of Sy No. 53/1	Sy No.54/3	Sy No.53/2	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.N Suryanarayan and Others		
19	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	53/2	Vacant			-		43.33	Road	Remaining Portion of Sy No. 53/2	Sy No. 53/1	Sy No.22	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.N Narayanaswamy S/o Veeraswamappa, Y.N Mallikarjun and Others		

20	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	20/1	Vacant	-	7.59	Remaining Portion of Sy No. 20/1	Road	Sy No.19	Sy No.21	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	M.Ramakrishnappa and Others			
Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land	Dimension of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant	Built up		Agriulture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South		Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio		
21	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	21	Vacant	-	61.92	Remaining Portion of Sy No. 21	Road	Sy No. 20/1	Sy No.20/3	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	M.Ramakrishnappa			
22	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	22	Vacant	-	63.17	Road	Remaining Portion of Sy No. 22	Sy No. 53/2	Sy No. 23/4	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Ramaiah Shetty and Others			
23	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	20/3	Vacant	-	50.69	Remaining Portion of Sy No. 20/3	Road	Sy No.21	Sy No.24	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.S Rangawasmy S/c Subbanna			

24	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	23/4	Vacant	-	74.81	Road	Remaining Portion of Sy No. 23/4	Sy No.22	Sy No.24	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Narayanaswamy S/o Kempaiah and Others	
----	-----------------	-----------	--------------	------	--------	---	-------	------	----------------------------------	----------	----------	---	---	---	---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	--

Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land	Dimension of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant	Built up		Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio		Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped	Developed Site		
25	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	24	Vacant		-	414.05		Remaining Portion of Sy No. 24	Remaining Portion of Sy No. 24	Sy No.20/3	Sy No.26/1	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Sheenappa S/o Gopalakrishna, N.Devarajaiah and Others	DRC issued to Sy.No: 24/1, DRC No:002167 Folio No:07
26	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	26/1	Vacant		-	211.87		Remaining Portion of Sy No. 26/1	Remaining Portion of Sy No. 26/1	Sy No.24	Sy No.27	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	K.Kempaiah and Others	
27	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	27	Vacant		-	116.07		Remaining Portion of Sy No. 27	Remaining Portion of Sy No. 27	Sy.No. 26/1	Sy No.28 & 35/1	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Munithayamma W/o Late.Munishamappa and Others	

28	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	28	Vacant	-	52.44	Remaining Portion of Sy No. 28	Road	Sy No.27	Sy.No. 30	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	M.Ramaiah S/o Munishamappa and Others	
Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land	Dimension of the land / plot and extent in sq.m	Boundaries of the land /plot		Building Details		Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks		
					Vacant	Built up			East	West	North	South		Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio			Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped
29	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	35/1	Vacant		-	177.69	Road	Remaining Portion of Sy No. 35/1	Sy No.27	Sy No.35/2	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.K Kumar S/o V.C Krishnappa and Others	
30	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	35/2	Vacant		-	81.89	Road	Remaining Portion of Sy No. 35/2	35/1	Sy.No. 36	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Krushi Vishwa Vidyanilaya Noukarara Gruha Nirmana Sahakara sangha Nigama and Others	
31	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	30	Vacant		-	31.03	Remaining Portion of Sy No. 30	Road	Sy No.28	Sy No.34	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Y.C Prakash S/o Channabasappa	

32	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	34	Vacant	-			21.62	Remaining Portion of Sy No. 34	Road	Sy No.30	Sy No.36	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Chikkamuniyamma W/o Muninanjappa Urs Abbaiah	
Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land		Dimension of the land / plot and extent in sq.m	Boundaries of the land /plot		Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks		
					Vacant	Built up	Agriculture	Converted Undeveloped		Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West		North	South	Extent in Sqm			Type of Construction and No. of Floors	Floor area Ratio
33	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	36	Vacant			-	316.58	Remaining Portion of Sy No. 36	Remaining Portion of Sy No. 36	Sy No. 34 & 35/2	Sy No. 37/4	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Puttappa and Others	
34	Bangalore Urban	Yalahanka	Shivanahalli	37/4	Vacant			-	315.89	Remaining Portion of Sy No. 37/4	Remaining Portion of Sy No. 37/4	Sy No.36	Sy No.10/2 & 10/4	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Allasabi and Others	
35	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	10/2	Vacant			-	401.84	Remaining Portion of Sy No. 10/2	Remaining Portion of Sy No. 10/2	Sy No.37/4	Sy No.10/3 & 11/3	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Krushi Vishwa Vidyaniyaya Noukarara Gruha Nirmana Sahakara sangha Nigama and Others	

36	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	11/2	Vacant	-	113.10	Remaining Portion of Sy No. 11/2	Road	Sy No.11/1	Sy No. 11/3	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	J.M Krishnappa	
Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land	Nature of Land	Dimension of the land / plot and extent in sq.m	Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant			Built up	Agriculture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East		West	North	South		
37	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	11/3	Vacant	-	91.34	Remaining Portion of Sy No. 11/3	Road	Sy No.11/2	Sy No.11/4	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	J.M Krishnappa	
38	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	10/3	Vacant	-	87.61	Road	Remaining Portion of Sy No. 10/3	Sy No.10/2	Sy No.9/2	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	Krushvi Vishwa Vidyanilaya Noukarara Gruha Nirmana Sahakara sangha Nigama	
39	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	9/2	Vacant	-	75.23	Remaining Portion of Sy No. 9/2	Remaining Portion of Sy No. 9/2	Sy No. 10/3 & 11/3	Sy No.9/4 & 11/4	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	U.A.S Employs H.B.S Limited Bengaluru	

ಭಾಗ ೩

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಮಂಗಳವಾರ, ೨೩, ಜುಲೈ, ೨೦೨೪

೫೩೬೭

40	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	11/4	Vacant	-			274.56	Remaining Portion of Sy No. 11/4	Road	Sy No. 11/3	Sy No.8	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	J.M Chandrappa S/o Muniswamappa and Others		
41	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	8	Vacant	-			405.95	Jakkur Road	Railway Truck	Road	Sy No.20/1 & railway track	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	U.A.S Employs H.B.S Limited Bengaluru and Others		
Sl No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy No/ Khatha No	Type of Land		Nature of Land		Dimension of the land / plot and extent in sq.m		Boundaries of the land /plot				Building Details			Present activity on Land/Building (Specify Specific activity such as shop, office, factory, apartment individual house etc.,	Market (guidelines) value of the land per Sqm*			Name and address of the owner of the plot/land for which DRC is to be issued / already issued.	Remarks
					Vacant	Built up	Agriculture	Converted Undeveloped	Approved layout / developed land Building Site	Dimension	Extent	East	West	North	South	Extent in Sqm	Type of Construction and No. of Floors		Floor area Ratio	Agriculture/ B-Khatha	Converted Undeveloped		
42	Bangalore Urban	Yalahanka	Jakkur	11/5	Vacant	-			93.15		Sy No. 18/4	Sy No.11/4	Sy No.11/5	Road	-	-	-	-	To be decided by Government	To be decided by Government	To be decided by Government	B.N Rajanna S/O Late Narasimhiah and others	
Total Extent to be Acquired in Sqm									4607.35														

- The Market value of Land shall be subject to land conversion and development status to be decided at Form-III stage based on production of documents from the Land Owners.
- The Building extent shall be verified at the time of Form-III Public Notice stage based on the Building Valuation and Benefits of Development Rights Rules, 2016.

Chief Commissioner
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

PD-99